

Desarrolladores
Inmobiliarios —

delgado

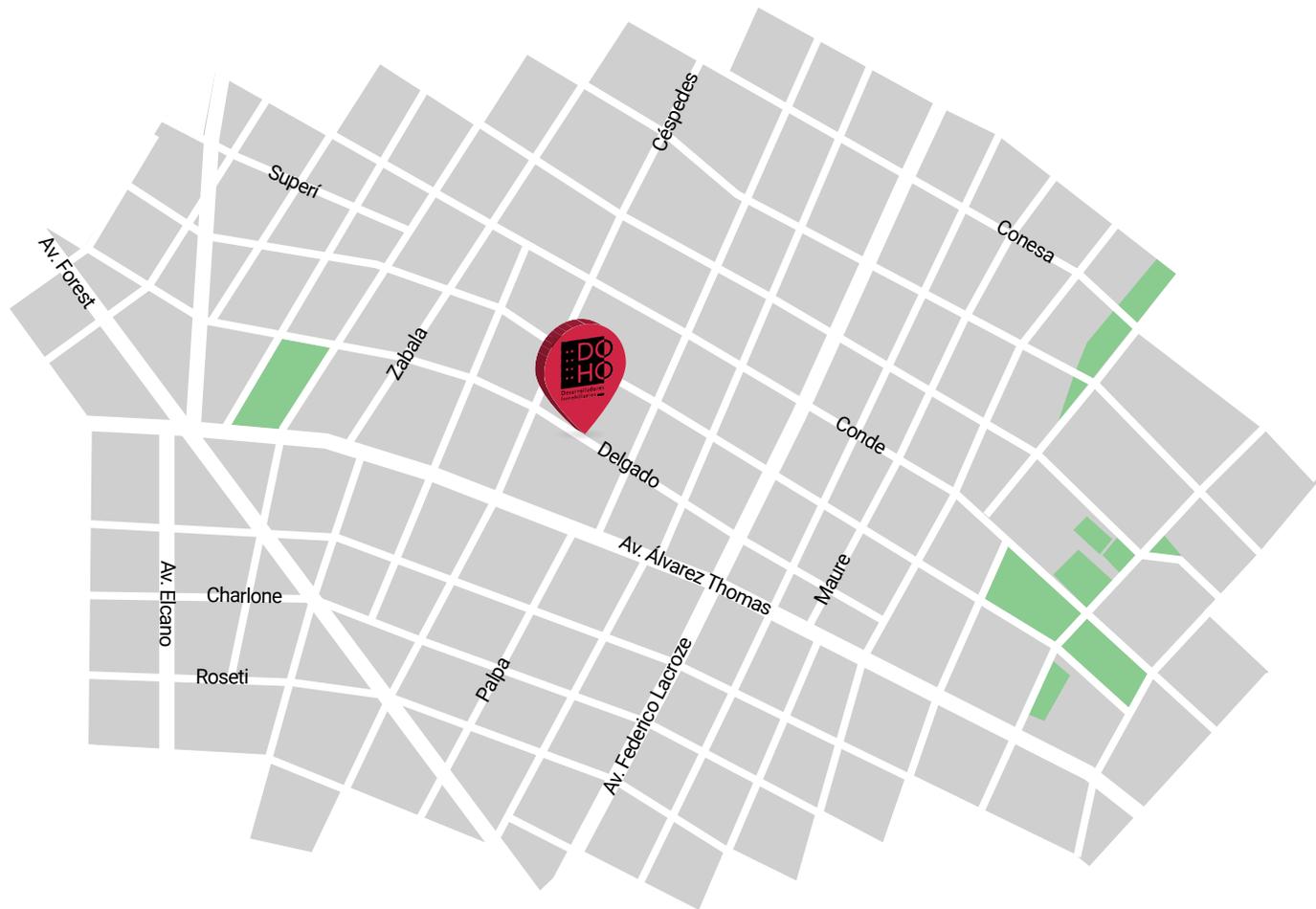
842

COLEGIALES UN BARRIO CON IDENTIDAD PROPIA

Una de las zonas de mayor desarrollo. Crece al ritmo de sus barrios linderos: Belgrano, y Palermo.

Entre sus límites se encuentra el tradicional Mercado de las Pulgas. Además se desarrolló como polo de arte urbano de la ciudad.

Se destaca por su excelente comunicación y cercanía a la zona gastronómica de Palermo Hollywood.



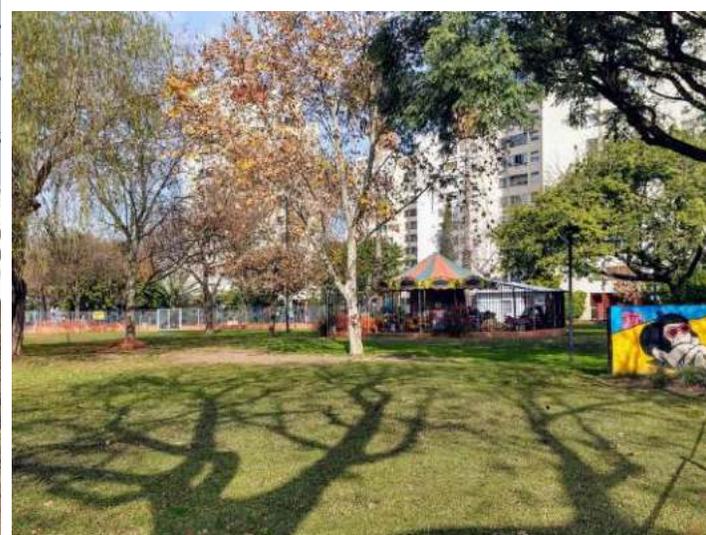
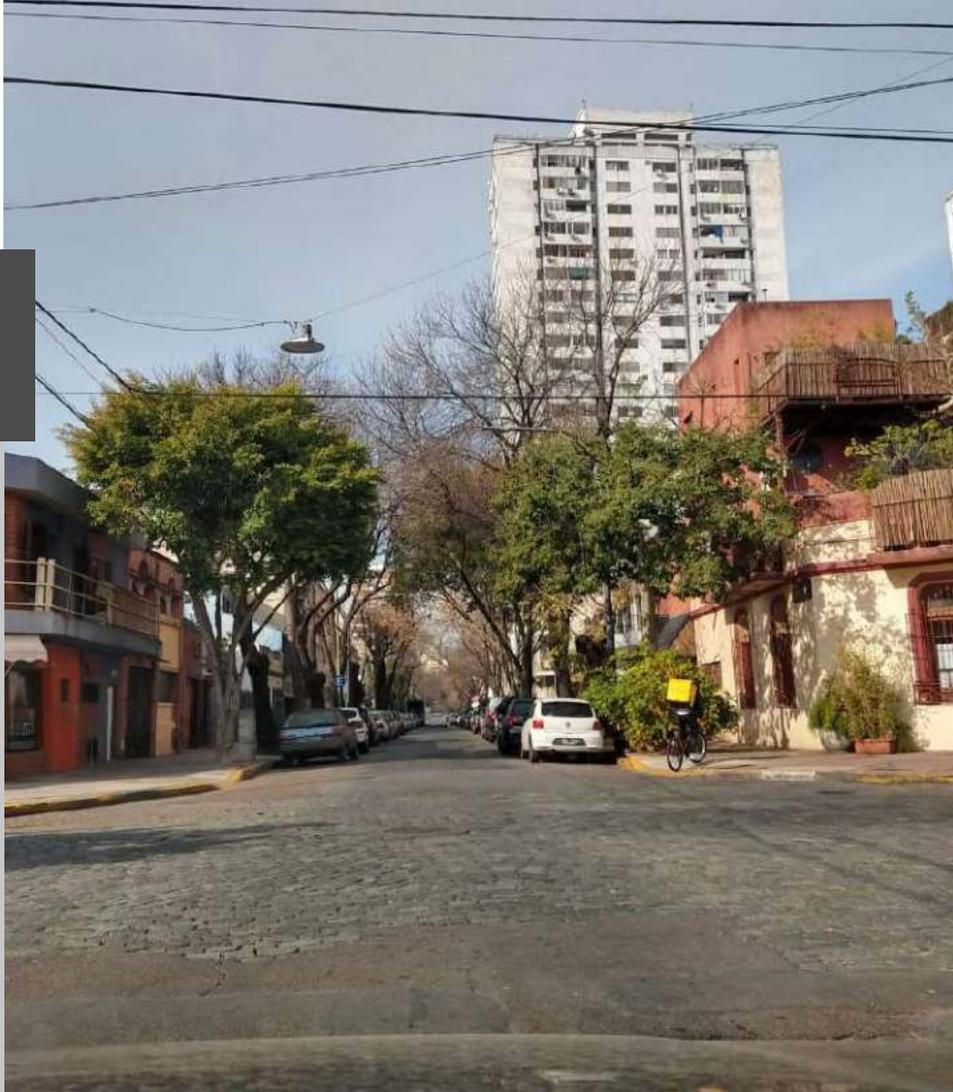
delgado
842

**COLEGIALES -
EL LUGAR IDEAL
PARA VIVIR**

Ideal para familias. Combina tranquilidad, a partir de espacios aireados y luminosos debido a su edificación de altura media.

Conformado sobre calles tranquilas y frondosas, y avenidas más animadas como Elcano y Federico Lacroze.

Plaza Mafalda y Plaza San Miguel se ubican a 3 y 7 cuadras del edificio.



delgado
■ 842

**UN EDIFICIO
EN ARMONÍA
CON EL BARRIO.**

Construcción de excelente calidad y terminación de alto nivel.

Equipamiento de primera marca en cocina y baños.

- 17 Unidades distribuidas en 6 pisos.
- 11 Cocheras en subsuelo de 350 mts² que proporciona un amplio espacio para maniobras. Con acceso mediante rampa recta.
- Espacio para guardado de bicicletas.



delgado
842

**UN EDIFICIO
EN ARMONIA
CON EL BARRIO.**

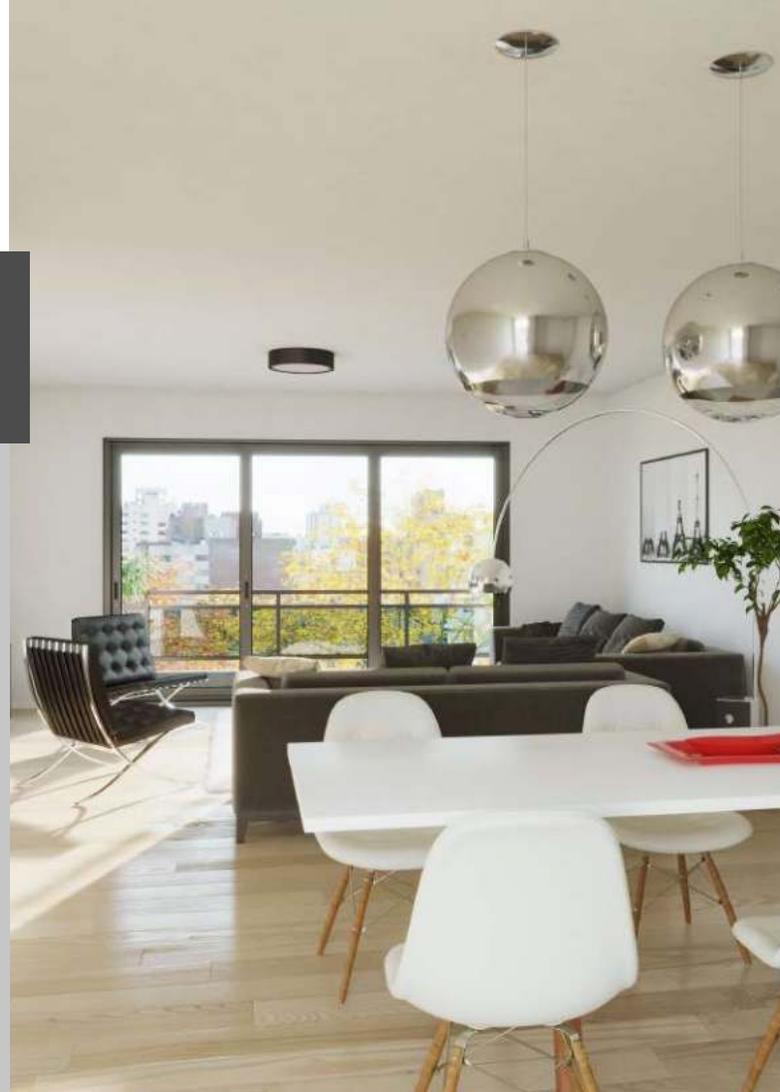
- Jardín con césped natural de 130 m2.
- Pileta de natación de 35 m2 de espejo de agua con sector de baja profundidad para niños.
- Previsión de gas para templado del agua.
- Sector de deck con solado anti térmico de 48 m2.



EL EDIFICIO

Diseño y características

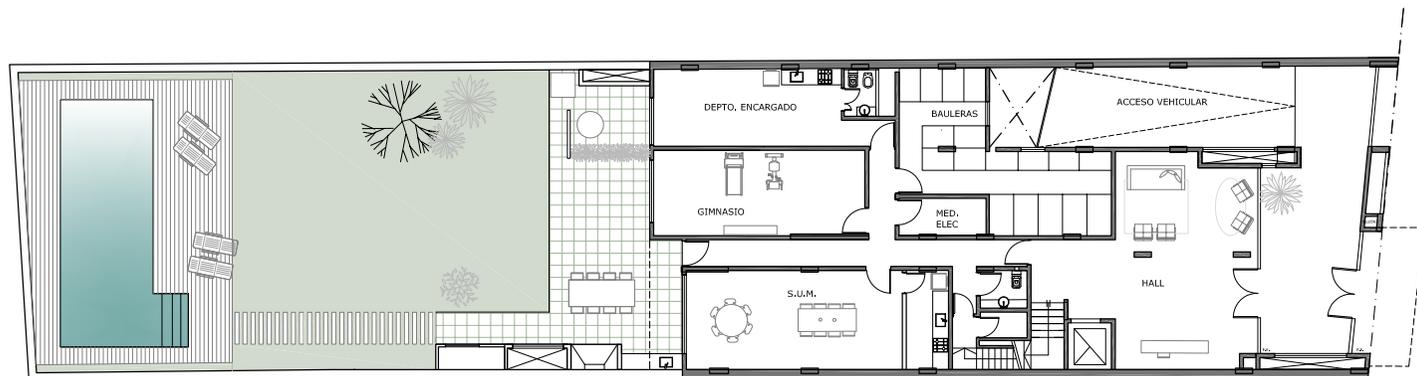
- **Equipamiento energético:** mixto contando con gas natural y electricidad.
- **Acceso:** Puerta de entrada al edificio con llave computarizada.
- **Garaje Portón** levadizo automatizado.
- **Ascensor:** de última tecnología con memoria y terminaciones en Acero Inoxidable.
- **Exterior:** Material de frente y contrafrente texturado.
- **Carpintería exterior** de Aluminio o PVC con doble vidrio hermético (DVH).
- **Carpintería interior** Marcos de chapa y/o madera pintada y puertas placa.
- **Instalación Sanitaria:** cañerías con sistema termo fusión.
- **Pisos:** Flotante y/o porcelanato en locales habitables - gres o porcelanato en baño y cocina.
- **Instalación Eléctrica:** Con disyuntor y llaves térmicas.
- **Servicios Individuales:** Provisión de agua caliente y calefacción por caldera dual individual. - Calefacción por piso radiante. – Pre instalación de Aire Acondicionado Split.
- **Baños:** Con mesada de mármol y lavatorio sobre la misma. - Grifería monocomando o doble comando de pared.
- **Cocina:** Con mueble bajo mesada y un módulo de alacena. - Pileta de acero y grifería monocomando. - Mesada de mármol o granito.
- **Otros:** Cañería interior para internet, cable TV.



PLANTA BAJA – ESPACIOS COMUNES

Accesos:

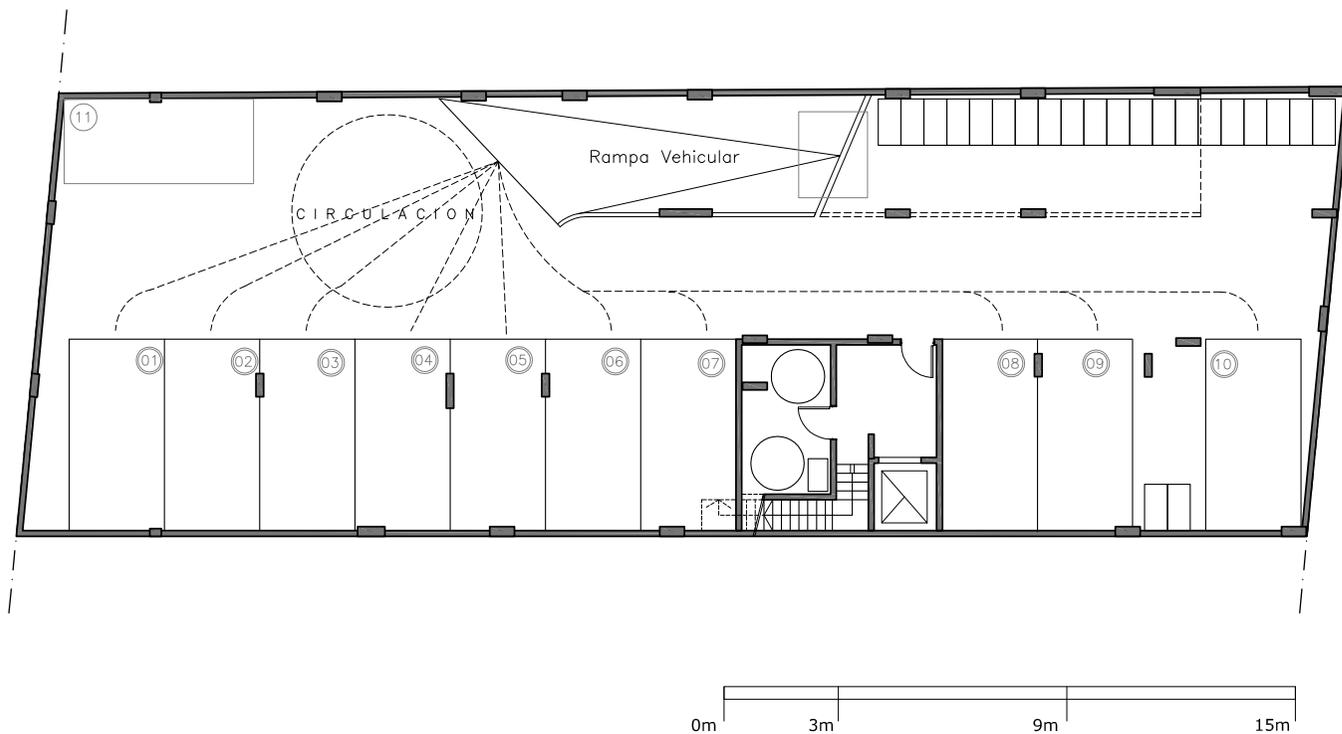
- Peatonal a través de un amplio Hall de entrada.
 - Vehicular a sótano mediante rampa
- Espacios comunes.
- SUM de 40m² incluida cocina completa.
 - Sector terraza expansion con parrilla.
 - Gimnasio con amplias vistas al jardín y pileta.
 - Bauleras individuales amplias y de gran altura.
 - Jardín con césped natural de aprox 130 m².
 - Pileta de natación de aprox 35 m² de espejo de agua con sector de baja profundidad para niños Sector de deck con solado anti térmico de aprox 48 m²



PLANOS

Cocheras

- En el subsuelo está, ubicada la cochera, con capacidad para 11 autos.
 - Todos los espacios son fijos
 - Acceso vehicular por rampa recta
- Acceso peatonal por ascensor y escaleras desde PB
- Espacios y amplios radios de giro para una fácil maniobra de ingreso y egreso



EDIFICIO

- 17 unidades distribuidas en 6 pisos.
- Cinco plantas de 3 departamentos por piso.
- Sexta planta con dos departamentos.
- Unidades desde 47m² hasta 137 m².
- Dos unidades con doble balcón.
- 4 unidades con Terraza



delgado
■ 842

VISTA UNIDADES



PLANOS

Primer Piso
Depto. "A"

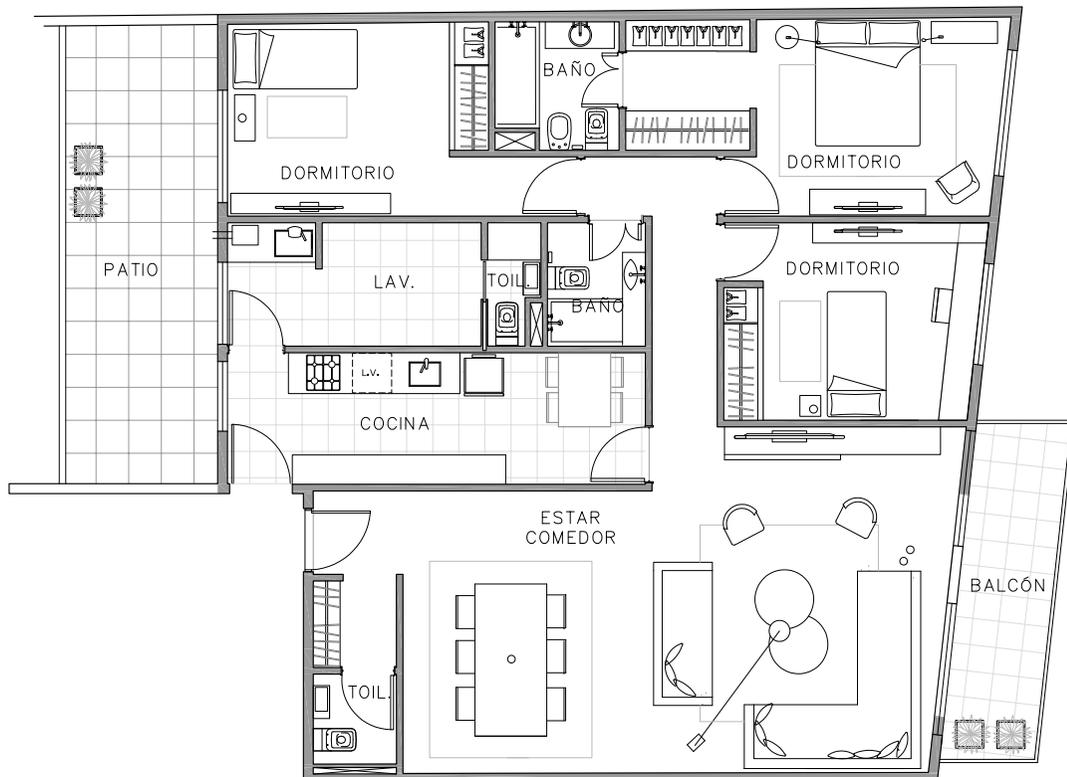
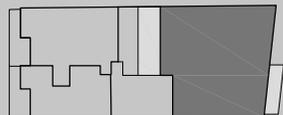
4 Ambientes

Sup cub: 130 m²

Balcón: 8 m²

Patio: 16 m²

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

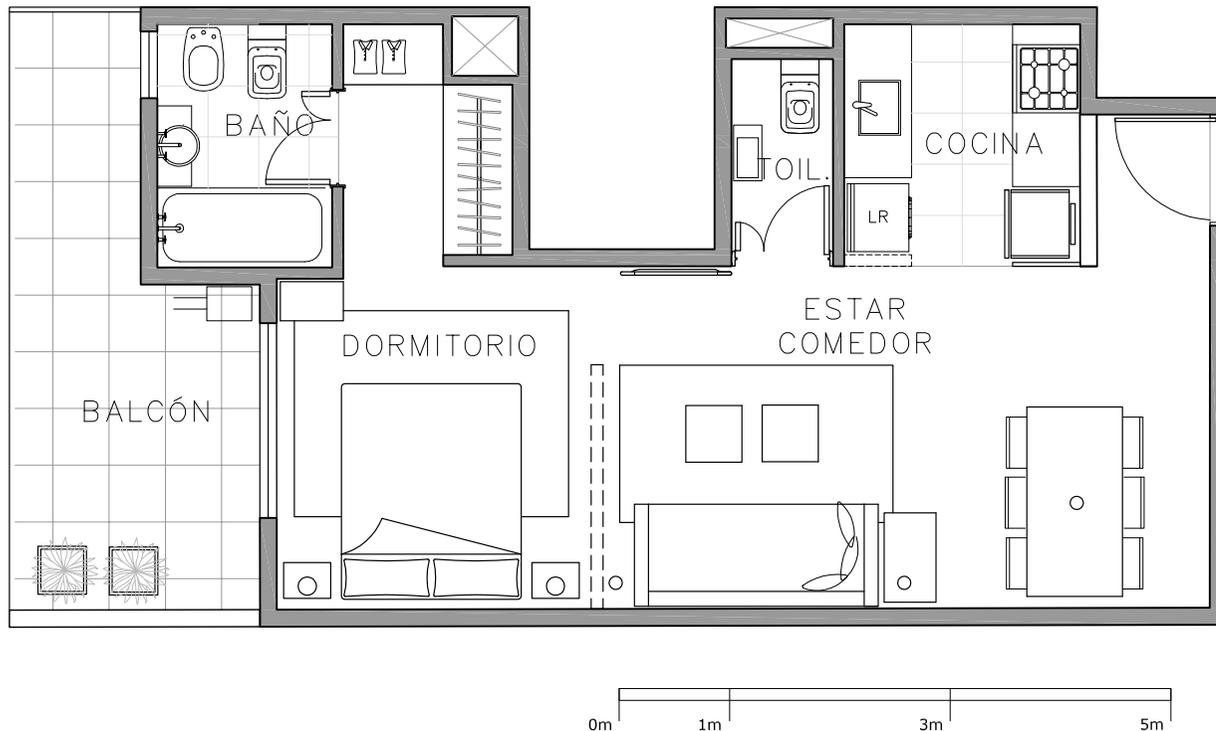
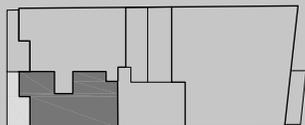
Primer Piso
Depto. "B"

Monoambiente

Sup cub: 44 m2

Balcón: 7 m2

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

Primer Piso
Depto. "C"

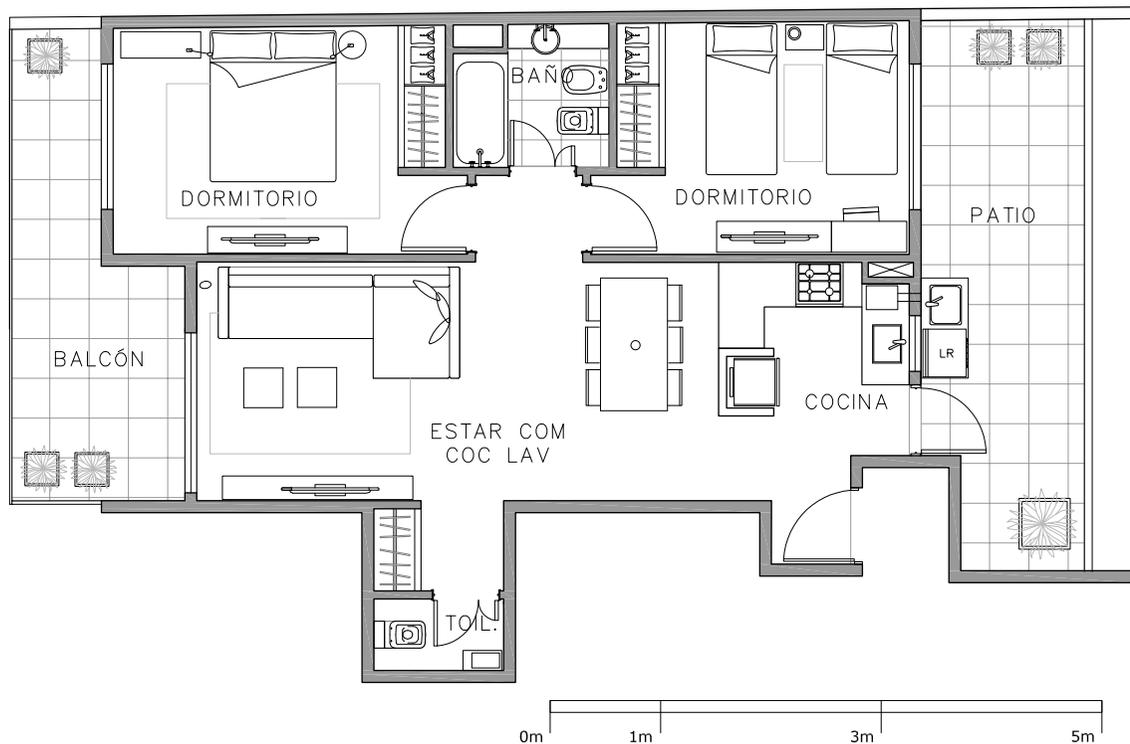
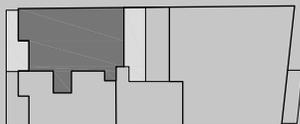
3 Ambientes

Sup cub: 66 m2

Balcón: 7 m2

Patio 17 m2

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

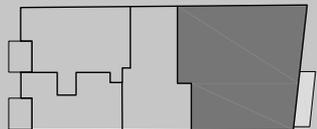
Planta Tipo
Depto. "A"

4 Ambientes

Sup cub: 130 m²

Balcón: 8 m²

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

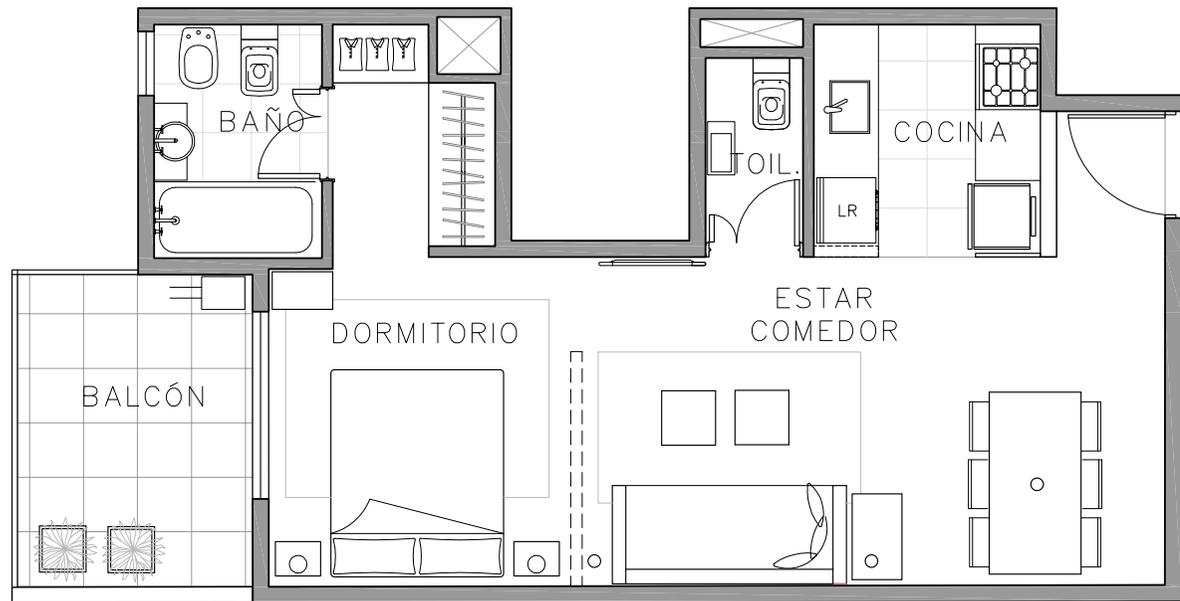
Planta Tipo
Depto. "B"

Monoambiente

Sup cub: 44 m²

Balcón: 7 m²

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

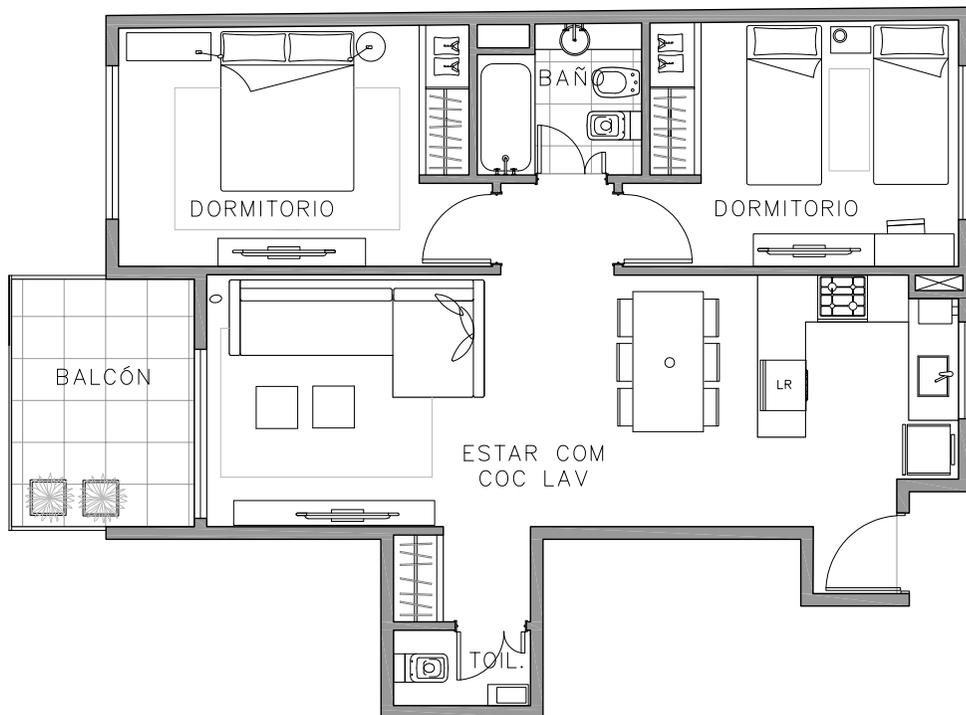
Planta Tipo
Depto. "C"

3 Ambientes

Sup cub: 66 m²

Balcón: 7 m²

(No incluye amoblamiento)



delgado
842

PLANOS

Quinto piso
Depto. "A"

4 Ambientes

Sup cub: 107 m²

Balcón: 31 m²

(No incluye amoblamiento)



PLANOS

Quinto piso
Depto. "B"

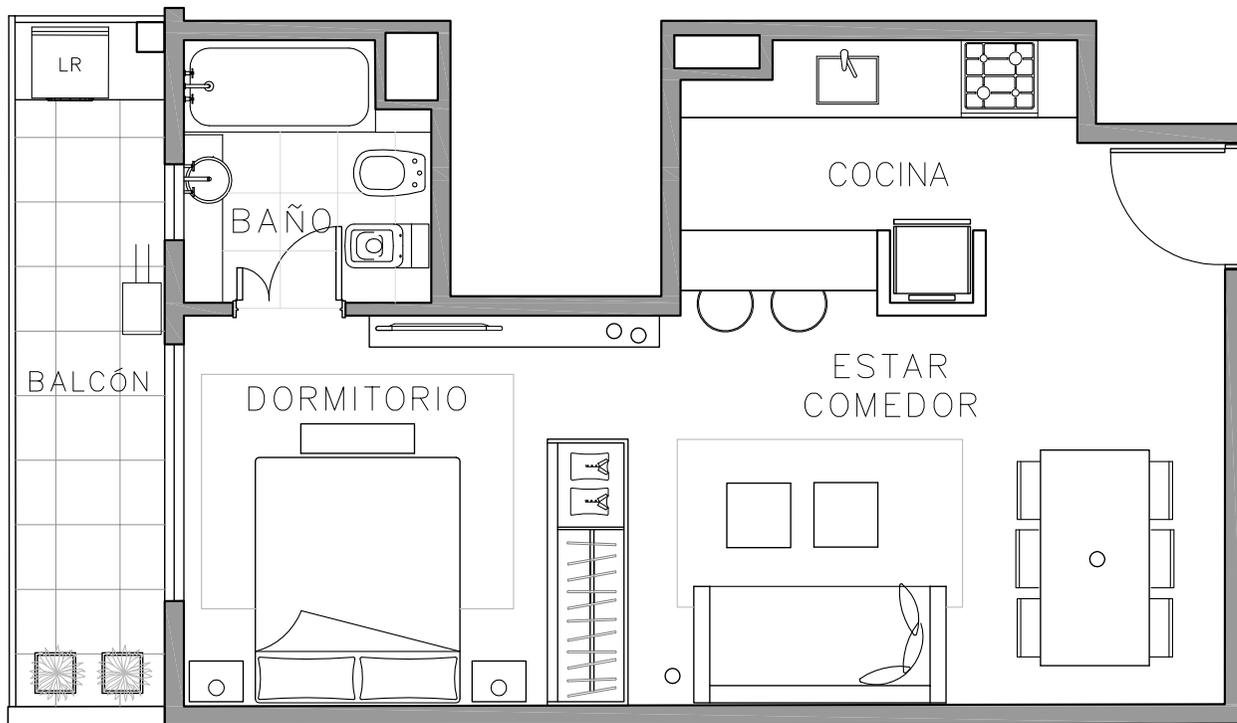
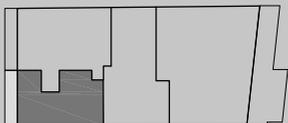
Monoambiente

Sup cub: 40 m²

Balcón: 6 m²

Opcional: Agrandar cocina y
eliminar Toilete)

(No incluye amoblamiento)



delgado

842

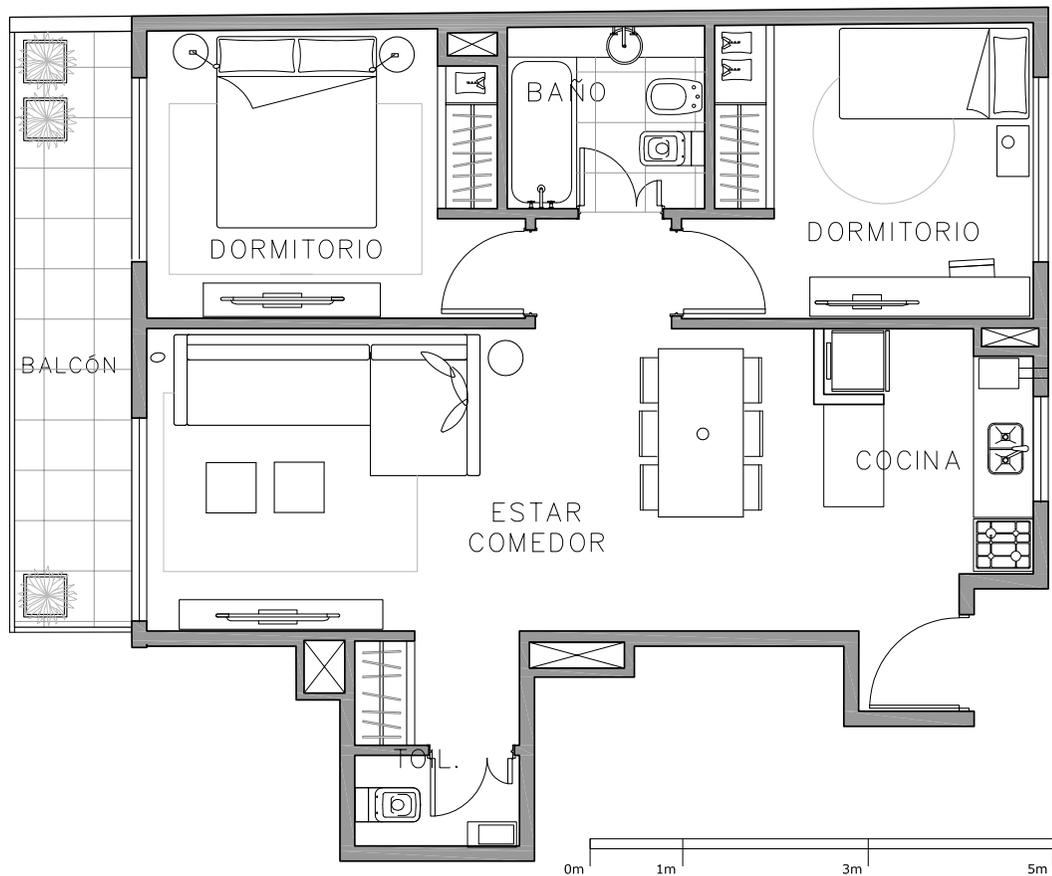
PLANOS

Quinto piso
Depto. "C"

3 Ambientes

Sup cub: 62 m²
Balcón: 7 m²

(No incluye amoblamiento)



delgado
■ 842

PLANOS

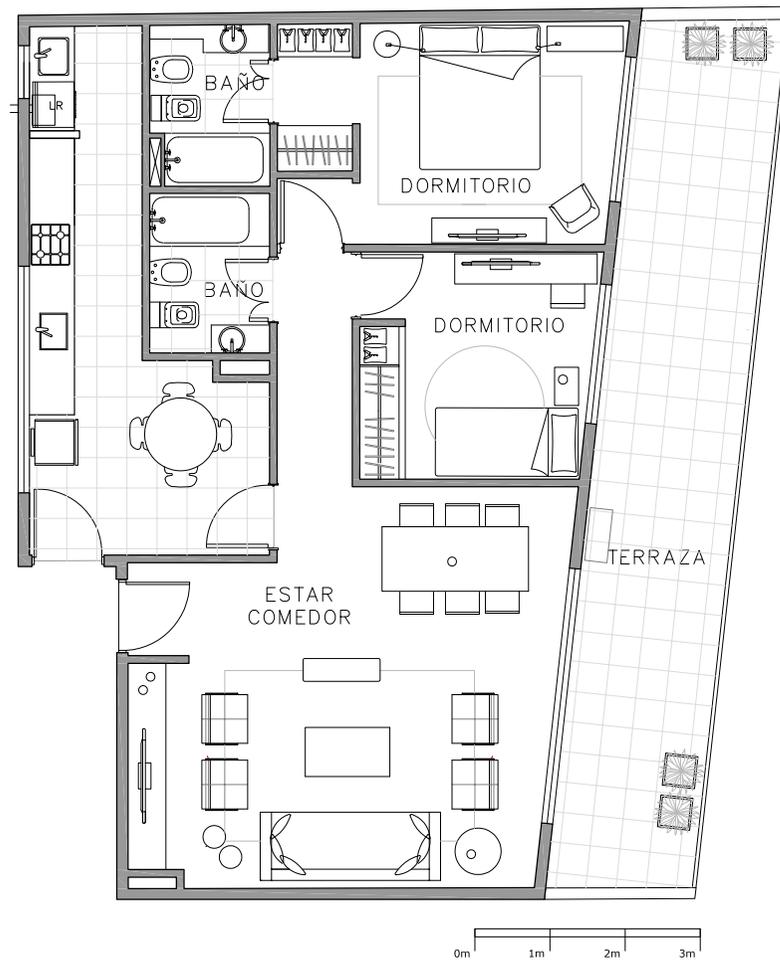
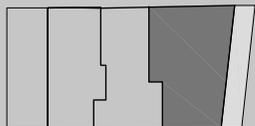
Sexto piso
Depto. "A"

3 Ambientes

Sup cub: 83 m²

Terraza: 23 m²

(No incluye amoblamiento)



delgado
842

PLANOS

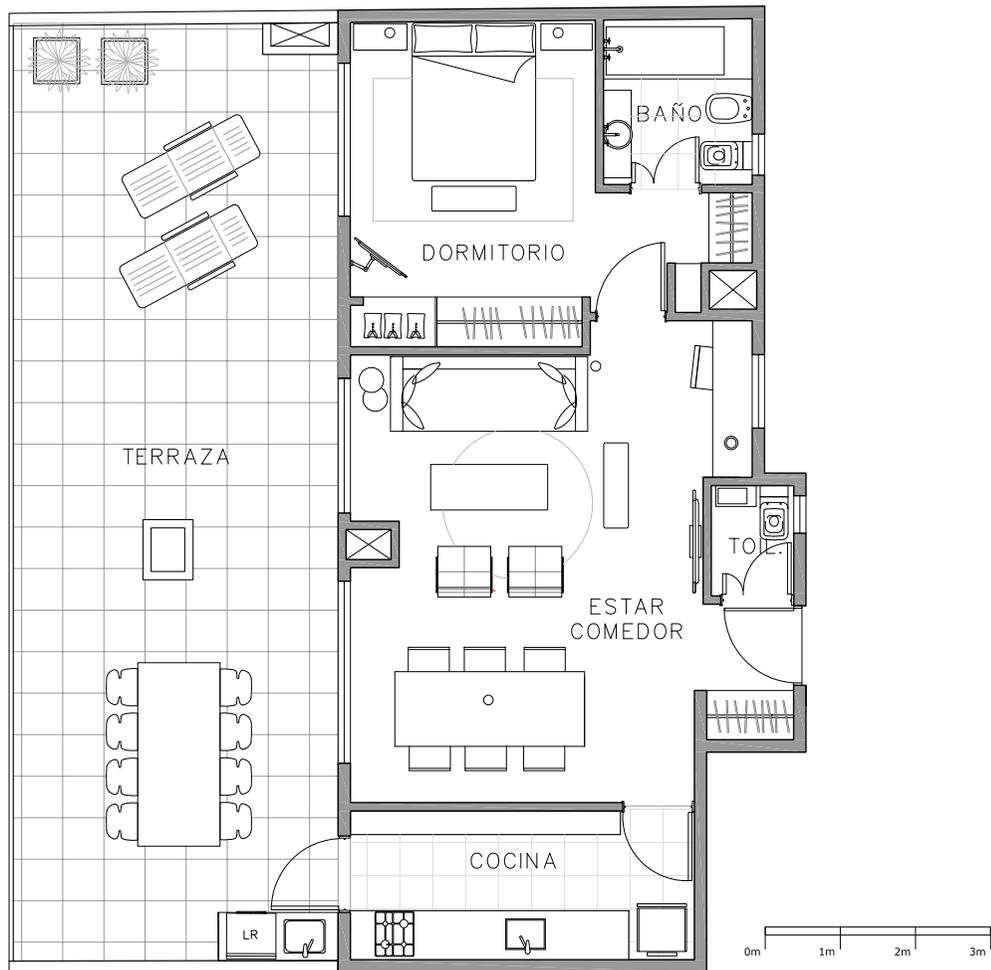
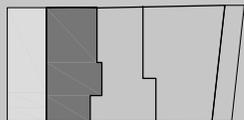
Sexto piso
Depto. "B"

2 Ambientes

Sup cub: 60 m²

Terraza: 45 m²

(No incluye amoblamiento)



NOSOTROS - QUÉ CONSTRUIMOS

Nuestros edificios son de primera calidad y sin sorpresas. El formato apunta a la clase media porteña, que pretende acceder a una vivienda propia que le garantice calidad, durabilidad y confort invirtiendo valores razonables. Por eso nuestros emprendimientos no superan las 20 unidades y cuentan con amplios espacios comunes y amenities típicos de edificios de mayor tamaño.



NOSOTROS

Conocenos un poco más

Somos un grupo desarrollador inmobiliario, liderado por profesionales con más de 40 años en la actividad.

Trabajamos con los mejores proveedores del sector.

La estructura financiera es 100% con capital propio, lo cual nos garantiza cumplir con los plazos de ejecución más allá de la coyuntura de cada momento.



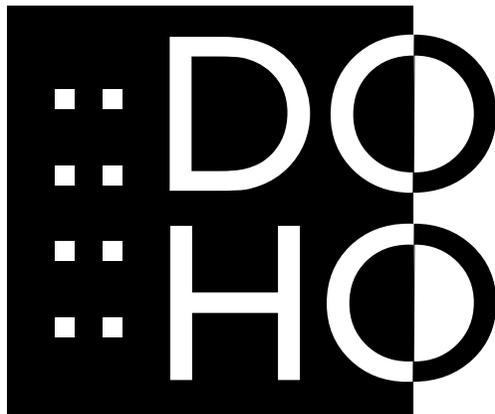
ESTOMBA 3388



PEDRO I. RIVERA 4323



ROCAMORA 4460



Desarrolladores
Inmobiliarios —